

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЛЮБЕРЦЫ,
УЛИЦА КАЛАРАШ, ДОМ 13, ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ
В ПОВЕСТКУ ДНЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ
ПОСРЕДСТВОМ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созывается, по инициативе: Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, улица Калараш, дом 13, и Управляющей компании – ООО «МЖК «Люберцы-2».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится посредством очно-заочного голосования. Обсуждение вопросов повестки дня состоится 20 мая 2018 года, в 16:00 в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 13, на территории подземного паркинга на -1 этаже. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменной форме, по вопросам, поставленным на голосования, будут приниматься в период с 18:00 20 мая 2018 г. по 21:00 21 июня 2018 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 13, квартиры 14 и 16, а также в офисе Управляющей компании – ООО «МЖК «Люберцы-2» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Авиаторов, д. 8 (в рабочие часы офиса).

Итоги голосования и протокол общего собрания будут доведены до собственников помещений в многоквартирном доме в срок до 2 июля 2018 г.

Информация о собственнике помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 13, принявшем участие в голосовании по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания:

(фамилия имя отчество голосующего собственника)

собственник _____ жилого (нежилого) помещения № _____ общей площадью _____ кв.м.,
(доля) (нужное подчеркнуть) (площадь)

что подтверждается записью о государственной регистрации права собственности в ЕГРН

от «_____» _____ г. № _____
(дата внесения записи в ЕГРН) (номер записи в ЕГРН)

(свидетельство о государственной регистрации права выдано «_____» _____ г.
бланк серия _____ № _____).

Паспорт гражданина _____ № _____ выданный
(серия и номер)

(наименование органа, выдавшего паспорт)

Представитель собственника _____
(фамилия имя и отчества представителя собственника)

действующий на основании _____
(доверенности – реквизиты доверенности, закона – родители несовершеннолетних детей)

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Избрать председателем общего собрания Плишакова Сергея Юрьевича, собственника жилого помещения № 16, секретарем общего собрания, Отлетову Ирину Сергеевну, собственника квартиры № 41, избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Румянцева Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 14 и Курчигин Иван Вячеславович генеральный директор Управляющей компании – ООО «МЖК «Люберцы-2».

«ЗА _____» «ПРОТИВ _____» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

(подпись)

(фамилия имя отчество)

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА (ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА) ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Общие организационные вопросы:

1.1. Порядок проведения общих собраний в многоквартирном доме.

Установить, что годовое общее собрание, а также внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться по средством очного, очно-заочного, заочного голосования, а также в форме заочного голосования с использованием системы.

«ЗА _____» «ПРОТИВ _____» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

1.2. Порядок и место хранения решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Установить, что решения, принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в письменном виде протоколом общего собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также листы голосования и иные материалы, связанные с проведением общего собрания, хранятся в Управляющей компании – ООО «МЖК «Люберцы-2».

«ЗА _____» «ПРОТИВ _____» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

2. Управление многоквартирным домом.

2.1. Отчет управляющей компании ООО «МЖК «Люберцы – 2» за истекший год управления.

Принять отчет управляющей компании ООО «МЖК «Люберцы-2» за истекший год управления.

«ЗА _____» «ПРОТИВ _____» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

2.2. Продление полномочий Совета многоквартирного дома.

Продлить полномочия Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома, в составе избранном общим собранием собственников помещений, состоявшемся 15 марта 2015 г., на новый срок.

«ЗА _____» «ПРОТИВ _____» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

3. Вопросы, связанные с использованием и содержанием общего имущества многоквартирного дома.

3.1. Оборудование помещений мусоросборной камеры (1-й этаж) для приема пищи, а также перенести туалет из лифтового холла 1-го этажа в помещения мусоросборной камеры.

Управляющей компании – ООО «МЖК «Люберцы-2» за счет средств на содержание и текущий ремонт оборудовать помещения мусоросборной камеры (1-й этаж) для приема пищи сотрудниками охраны, обеспечивающими безопасность в многоквартирном доме, а также перенести в помещения мусоросборной камеры туалет из лифтового холла 1-го этажа. Туалет в лифтовом холле 1-го этажа законсервировать.

«ЗА _____» «ПРОТИВ _____» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

3.2. Содержание ограждающей конструкции.

Увеличить тариф на обслуживание ограждающей конструкции с въездными воротами на 10% установив его в размере 1 рубль 65 копеек с 1 кв. м., оплачиваемой площади помещений, в месяц.

«ЗА _____» «ПРОТИВ _____» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

3.3. Замена механизмов ворот.

Поручить Управляющей компании – ООО «МЖК «Люберцы-2» осуществить собственными силами или путем привлечения третьих лиц замену механизмов въездных ворот. Размер вознаграждения согласно смете за замену механизмов въездных ворот установить в размере не превышающем 58 000,00 рублей (Пятьдесят восемь тысяч рублей). Поручить Управляющей компании включить указанные платежи в платежные поручения на оплату коммунальных услуг, пропорционально количеству помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности. Управляющей компании расходование денежных средств включить в ежегодный отчет.

«ЗА _____» «ПРОТИВ _____» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

3.4. Модернизация домофонной системы.

Поручить Управляющей компании – ООО «МЖК «Люберцы-2» осуществить собственными силами или путем привлечения третьих лиц модернизацию домофонной системы многоквартирного дома, в целях установления видеосигнала от входных калиток и входной двери в лифтовой холл 1-го этажа многоквартирного дома. Размер вознаграждения согласно смете за модернизацию домофонной системы установить в размере не превышающем 120 000,00 рублей (Сто двадцать тысяч рублей). Поручить Управляющей компании включить указанные платежи в платежные поручения на оплату коммунальных услуг, пропорционально количеству помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности. Управляющей компании расходование денежных средств включить в ежегодный отчет.

«ЗА _____» «ПРОТИВ _____» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

3.5. Проведение работ по энергосбережению.

Управляющей компании – ООО «МЖК «Люберцы-2» за счет средств на содержание и текущий ремонт осуществить работы по энергосбережению, путем замены ламп в осветительных приборах, расположенных в межквартирных и лифтовых холлах, на энергосберегающие (более экономичные).

«ЗА _____» «ПРОТИВ _____» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

3.6. Демонтаж рекламных конструкций, установленных арендатором нежилого помещения № 16 на фасаде многоквартирного дома.

Демонтировать рекламные конструкции, установленные арендатором нежилого помещения № 16 на фасаде многоквартирного дома, без разрешения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Разрешить Совету многоквартирного дома для реализации данного решения обратиться с иском в суд.

«ЗА _____» «ПРОТИВ _____» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____»

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится посредством очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны принять только один из вариантов ответа, проставив в графе «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» соответствующий знак («X» или «V»).

Ваш голос по вопросам, поставлен на голосование, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставление знаков сразу в нескольких вариантах ответа на один и тот же вопрос;
- не проставление знаков в вариантах ответа по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике помещения в многоквартирном доме (представители собственника);
- не представление с листом голосования доверенности (для представителей собственника);
- если каждый лист решения собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование не подписан (в низу страницы).

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить 20 мая 2018 года, в 16:00 в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 13, на территории подземного паркинга на -1 этаже, а также с 23 апреля 2018 г. по 21 июня 2018 г. в офисе Управляющей компании – ООО «МЖК «Люберцы-2» по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Авиаторов, д. 8 (в рабочие часы офиса).