

- сверка поступивших оплат и списание долга с лицевого счета;
- оформление документов для возврата госпошлины.

2.1.7. При наличии задолженности перед Принципалом за период шесть месяцев и более Агент обязан взыскать указанную задолженность и проценты (пени) в порядке и размере, установленными законодательством Российской Федерации и договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, заключенного Принципалом с собственниками помещений в многоквартирном доме.

Расходы по оплате государственной пошлины несет Принципал.

2.1.8. Ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Принципалу отчет по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с Приложением 1.

2.1.9. Ежемесячно до 15 числа текущего месяца предоставлять Принципалу информацию о жилых (нежилых) помещениях в многоквартирных домах, собственниками которых не являются физические лица.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. В целях исполнения настоящего договора, заключать субагентские договоры с третьими лицами, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

2.3. Принципал обязан:

2.3.3. Выдать по письменному запросу Агенту доверенность на право представлять интересы Принципала в суде по взысканию задолженности и процентов (пени) с собственников.

2.4. Принципал вправе:

2.4.2. Запрашивать от Агента дополнительную информацию в рамках своих полномочий.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области, при этом, соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок ответа на претензию - 15 дней с момента ее получения.

4. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Взносы на капитальный ремонт, а также проценты (пени), уплаченные собственниками в связи с ненадлежащим исполнением или неисполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, носят целевой характер и подлежат зачислению на счет Принципала, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

4.2. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.5. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

4.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2014 года. В части исполнения обязательств Сторон, до полного их исполнения. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового.

4.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.8. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

4.9. Приложения к договору:

- Приложение 1. Отчет по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал:

Агент: