З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

07 апреля 2014 г.

г. Москва

Суд в составе председательствующего мирового судьи судебного участка № 130 района Выхино-Жулебино г. Москвы Казан Е.В., при секретаре Вдовиной Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-96/14 по иску ООО «Деловой центр на Сормовской» к [illegible] о взыскании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг,

Устанавливал:

ООО «Деловой центр на Сормовской» обратился в суд с иском к [illegible] о взыскании задолженности за оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги, антенно-фидерные услуги за период с августа 2013 г. по декабрь 2013 г. в размере 22 587 руб. 97 коп. пени в размере 124 руб. 28 копеек, а также государственной пошлины в размере 1000 рублей. Требования истца мотивированы тем, что ответчик является собственником жилого помещения по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. [illegible] и не исполняет обязанности по оплате предоставленных услуг. Истец просит взыскать с ответчика задолженность за период с августа 2013 г. по декабрь 2013 г. в сумме 22 587 руб. 97 коп., пени в размере 124 руб. 28 коп. в связи с тем, что в нарушение обязанности, предусмотренной ст. 153 ЖК РФ, ответчик не вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В судебное заседание представитель истца [illegible] не явился, представил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие, на иске настаивает.

Ответчик [illegible] в судебное заседание не явился, о времени и месте слушания дела извещен надлежащим образом, ходатайств об отложении рассмотрения дела не заявлял, уважительности неявки суду не сообщил. Согласно ст. 233 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика.

На основании ч. 1 ст. 233 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в порядке заочного производства.

Суд, изучив материалы дела, выслушав представителя истца, находит иск подлежащим удовлетворению.

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, [illegible] плату за коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления

многоквартирным домом. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

В судебном заседании установлено, что [redacted] является собственником [illegible]

[illegible]

Ответчик надлежащим образом не выполняет обязательства по своевременной плате за жилое помещение и коммунальные услуги. За период с августа 2013 г. по декабрь 2013 г. задолженность за жилое помещение и коммунальные услуги составляет [illegible] ООО «Деловой центр на Оружейной» [illegible] За необоснованные суммы [illegible] 22 637 руб. 97 коп.

Поскольку ответчик не выполняет [illegible] платы за жилое помещение и коммунальные услуги, то суд считает правомерным удовлетворить исковые требования истца, взыскать с ответчика в пользу истца задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 22 637 руб. 97 коп. и пени в размере 124 руб. 23 коп.

Согласно ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. Истцом при подаче иска государственная пошлина в размере 882 руб. 20 коп.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199, 233-235 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

решил:

Исковые требования ООО «Деловой центр на Оружейной» к [illegible] о взыскании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг удовлетворить.

Взыскать с [illegible] в пользу ООО «Деловой центр на Оружейной» задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 22 637 руб. 97 коп., пени в размере 124 руб. 23 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 882 руб. 20 коп., а всего 23 645 руб. 07 коп.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в Кузьминский районный суд г. Москвы через судебный участок в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, – в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Мировой судья Казан Е.В.

КОПИЯ ВЕРНА
Мировой судья
Секретарь суда

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-56/14 «07» апреля 2014 г.
(дата принятия судебного акта)

Мировой судья судебного участка № 130 района Выхино-Жулебино
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
г.Москвы
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,
109542, г.Москва, Рязанский проспект,д.93, корп. 2
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист),

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-56/14 по иску ООО "Деловой центр на Смирновской" к [redacted] [redacted] взыскании задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг,

решил (определил, постановил) Взыскать с [redacted] в пользу ООО "Деловой центр на Смирновской" задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 22637 руб. 97 коп., пени в размере 124 руб. 23 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 882 руб. 20 коп., а всего 23645 руб. 07 коп..

Мировой судья Казан Е.В.

Серия ВС № 024174452