



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д. 190
ОГРН 1055013048540 ИНН/КПП 5027113434/502701001

тел.: (495) 503-24-83
факс: (495) 554-14-50
e-mail: admlyuber@mail.ru

09 ИЮЛ 2014 № 2993/п.п. - 11
На № 605-247 от 16.06.2014.

Генеральному директору
ООО «Деловой центр на Смирновской»
Т.И. Дворновой

В соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, а также другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, для установки ограждения на придомовой территории дома необходимо решение общего собрания собственников многоквартирного дома, в котором будет отражено согласие собственников на установку ограждения, смета расходов на материалы и работы, а также другие существенные условия.

В свою очередь, в соответствии со статьей 9 Закона Московской области от 29.11.2005 № 249/2005-ОЗ «Об обеспечении функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории Московской области» запрещается самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений

на территории муниципальных образований Московской области без получения разрешения в установленном порядке.

Кроме того, в соответствии подпунктом 11.6 части 11 Норм и правил благоустройства территории города Люберцы запрещаются самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории города Люберцы, установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования без получения разрешения (постановления) администрации города Люберцы.

Администрацией города Люберцы разрешение (постановление) на установку ограждения вокруг многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. Калараш, д. 13 не выдавалось.

Учитывая изложенное, вышеуказанное ограждение является самовольной постройкой и подлежит демонтажу в соответствии с решением Совета депутатов города Люберцы от 15.04.2010 № 66/5 «Об утверждении Положения о порядке демонтажа незаконно возведенных нестационарных объектов на территории города Люберцы».

Первый заместитель Главы администрации



А.Н. Алёшин