

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д.1

тел.8(495) 730-80-51, факс 8(495) 730-80-39

ПРЕДПИСАНИЕ № 39ОГ-13648

«21» июля 2014 г.

г. Люберцы, пос. Калинина д.12 офис 1  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от 25 июня 2014г. № 39ОГ-13648 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О региональном государственном контроле (надзоре) в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Деловой центр на Смирновской»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ: № 25

140000 Московская область, г. Люберцы, ул. Калараш, д. 13

(индекс, почтовый адрес)

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных Постановлением Госстроя России № 170 от 27.09.2003г. (далее ПиН)			
1	Трещины штукатурного и окрасочного слоев на стенах лифтовых холлов и пятна, потеки, отслоения окрасочных слоев в подвальном помещении – нарушен п. 3.2.8 ПиН	1. Произвести ремонт поврежденных мест.	15.09.2014
2	Утечки инженерного оборудования в канализационной трубе в подвальном помещении - нарушен п. 4.1.15 ПиН	2. Привести работы в соответствии с п. 4.1.15. ПиН	15.09.2014
3	Загрязнение в шкафах с электросчетками и электроизмерительными приборами – нарушен п. 5.6.6. ПиН	3. Привести в соответствие с п.5.6.6. ПиН	15.09.2014
4	Организовать систематическое наблюдение трещин в кв. 16 – нарушен п.4.2.1.14. ПиН	4. Провести работы в соответствии с п. 4.2.1.14. ПиН	15.09.2014

10 25.08 6 3<sup>10</sup>



5	Замусоренность кровли и козырьков здания - нарушен п.4.6.1.23. ПиН	5.Привести в соответствие с п. 4.6.1.23. ПиН	15.09.2014
6	Частичное отсутствие облицовочной плитки на фасаде дома - нарушен п. 4.2.3.2. ПиН	6. Привести работы в соответствии с п. 4.2.3.2. ПиН	15.09.2014

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы - указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

(подпись)

Цимлянская Е.М.

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

#### ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

##### 1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: \_\_\_\_\_; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: \_\_\_\_\_; кол-во секций: \_\_\_\_\_;  
кол-во квартир: \_\_\_\_\_; материал: стен \_\_\_\_\_, кровли \_\_\_\_\_.  
Площадь (кв. м.): общая \_\_\_\_\_, жилая \_\_\_\_\_, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_,  
участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_\_\_ муниципальная, частная

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: \_\_\_\_\_ ООО «Деловой центр на Смирновской»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать надзорный орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течение трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): «21» июля 2014г.

№ \_\_\_\_\_

(номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)  
(подпись)