

г. Москва

« _____ » _____ 2014 г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», в лице Генерального директора Чернышина Андрея Витальевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Принципал», с одной стороны, и (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив или иная организация, осуществляющая начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги) в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Агент» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательство совершать от имени и за счет Принципала деятельность по начислению, сбору, обработке и расшиплению взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт), включению сведений об их размере в платежный документ и доставке платежных документов собственникам помещений в многоквартирных домах (физическим лицам), принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Принципала (далее – собственники), заключать с собственниками договоры о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта на основании статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», а также вести претензионно-исковую работу с целью сбора и взыскания задолженности по взносам собственников на капитальный ремонт.

1.2. Размер вознаграждения Агента устанавливается дополнительным соглашением к настоящему договору.

1.3. Перечень многоквартирных домов и жилых (нежилых) помещений, по которым будут выполняться обязательства, указанные в пункте 1.1 настоящего договора, оформляется дополнительным соглашением.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязан:

2.1.1. Производить начисления за капитальный ремонт в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Включать в платежный документ, на основании которого производится капитальный ремонт жилого помещения, информацию о начислении и сборе платы за капитальный ремонт.